

Nájomná zmluva č. 2/2019

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**
Ul. Komenského 495/33, Námestovo
v zastúpení: Mgr. Ľubomír Jaňák riaditeľ školy
IČO: 37810294
DIČ: 2021646737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0040 4110 7005
(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Nájomca : **Cirkevná základná škola sv. Gorazda**
Ul. Komenského, 029 01 Námestovo
v zastúpení: Ing. Mgr. Marta Kurtulíková, riaditeľka CZŠ
IČO: 36147150
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK50 5600 0000 0040 4451 4001
(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v zmysle Protokolu o zverení mestského majetku do správy rozpočtovej organizácie obce zo dňa 30.06.2002 výlučný správca nehnuteľnosti - stavby: Základná škola so súpisným číslom 495, stojaca na parcele C-KN č. 1131/2, zapísaná na LV č. 1399, k .ú. Námestovo (ďalej aj ako „ZŠ“),
2. Prenajímateľ týmto v zmysle článku 3 ods. 4 písm. e) VZN č. 2/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. prenajíma nájomcovi nebytový priestor telocvičňu nachádzajúcu sa v areáli ZŠ. (*Nebytový priestor –telocvičňa ZŠ ďalej aj ako „predmet nájmu“*)
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výučby telesnej výchovy.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 09.09.2019 do 30.06.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom telocvične bude realizovaný v dňoch pondelok, streda, štvrtok a piatok v čase od 12:55 do 13:40 (jedna vyučovacia hodina t. j. 45 min.)

IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 7,50 EUR za jednu vyučovaciu hodinu. Výška nájmu bola stanovená na základe vnútornej smernice ZŠ o cenách za nájom hnutelných a nehnuteľných vecí.
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach na účet prenajímateľa č. ú. v tvare IBAN : SK59 5600 0000 0040 4110 7005, vedený v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Námestovo, VS : 022019
 1. splátka splatná do 20. 12.2019 podľa skutočných vyučovacích hodín telesnej výchovy.
 2. splátka splatná do 30.06.2020 podľa skutočných vyučovacích hodín telesnej výchovy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný :
 - umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu,
 - poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.
2. Nájomca je povinný :
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „II.“ zmluvy,
 - akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - nájomcovi sa zakazuje poskytnúť predmet nájmu tretej osobe,
 - dodržiavať pokyny riaditeľa ZŠ, ktorý je priamo zodpovedný za stavbu v ktorej sa predmet nájmu nachádza a priamo s ním riešiť organizačné a technické požiadavky súvisiace s užívaním predmetu nájmu,
 - po skončení odovzdať priestory poverenej osobe,
 - dbať na poriadok a čistotu v predmete nájmu a spoločných priestoroch a chrániť majetok školy,
 - dodržiavať požiarne predpisy a iné bezpečnostné predpisy v zmysle prísl. vyhlášok a v prípade zavinenia niešť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká :
 - uplynutím dohodnutej doby,
 - dohodou oboch zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby aj bez uvedenia dôvodu.
 - Výpoveďou prenajímateľa resp. nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Nájomca môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením dohodnutej doby, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.

3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v neskoršom znení.

V Námestove dňa 06. 09. 2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského ul. 495/33
NÁMESTOVO ②

.....
prenajímateľ

CIRKEVNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
sv. GORAZDA
Komenského 1096
NÁMESTOVO ①

.....
Kukula Miroslav

nájomca